



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-39288-CPI-2/2020**

Дана: 26.08.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија ([REDACTED]), преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на изградњи водоводне мреже за насеље Мачковац и Пљаково у општини Куршумлија, **I фазе** у укупној дужина од 306,65 м и пречника цеви 160 мм, категорије Г и класификационог броја 222210, на К.П. 5993/1, 2067, 2071, 2074, 2087, 2086, 2085/1, 370, 369 и 5991 К.О. Куршумлија.

Укупна предрачунска вредност радова износи 10.000.000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-39288-LOC-1/2019 од 28.01.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 313 9437 04, Пројекат за грађевинску дозволу (*Главна свеска, Пројекат комуналне инфраструктуре и Пројекат електроенергетских инсталација*) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија ([REDACTED]), преко заступника Радољуба Видића ([REDACTED]), захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-39288-CPI-2/2020 од 25.08.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 25/2020 од 28.01.2020. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 25/2020 од 28.01.2020. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09.
 - Главна свеска (бр. G-22/2020 од 28.01.2020. године) - главни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704.
 - Пројекат комуналне инфраструктуре (бр. PKI_22/2020 од 28.01.2020. године) – одговорни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат комуналне инфраструктуре (бр. 3/20 од фебруара 2020. године) урађен од старне ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09;
 - Пројекат електроенергетских инсталација (бр. PKI_22/2020 од 28.01.2020. године) – одговорни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704;
 - Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат електроенергетских инсталација пумпне станице (бр. EEG_22/2020 од 28.01.2020. године) урађен од старне ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Дејан Пешић, дипл.инж.ел., ИСК Лиценца бр. 350 5536 03;
3. Графички прилози у dwg и dwf формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
5. Изјава инвеститора;
6. Допис о промени броја кат. парцеле;
7. Допис инвеститора;
8. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број П-352-16 од 31.03.2020. године;
9. Списак парцела.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној

дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу линијских инфраструктурних објеката у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), инвеститор је доставио изајву да ће при пријави почетка радова приложити сагласноти сувласника у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

На основу чл. 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене и објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн. и 65/2013-др.закон, 57/2014 - усклађ.дин.изн 45/2015 - усклађ.дин.изн, 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн.,113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-39288-CPI-2/2020 дана 26.08.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста